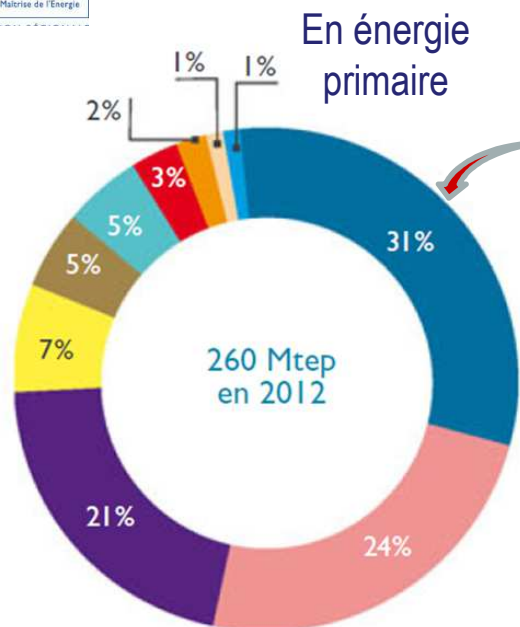


LA RÉNOVATION DES BÂTIMENTS, PRIORITÉ NATIONALE ET REGIONALE

CHIFFRES CLEFS ACTUALITÉ RÉGLEMENTAIRE ET POLITIQUE



TOUR D'HORIZON DE LA SITUATION EN FRANCE : ÉNERGIE ET CARBONE

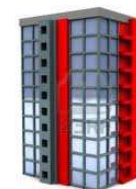


Presqu'1/3 de l'énergie perdue pour arriver au consommateur final
 Consommation primaire : de 180 Mtep en 1973, à 257 en 2012
 Tendances : à la baisse depuis 2005 (pic à 270 Mtep)

Le résidentiel - tertiaire = 45% de l'énergie finale



Le résidentiel =
 30% des consommations
 et 13% des émissions de GES



Le tertiaire =
 15% des consommations
 et 6% des émissions de GES

* Pertes liées à la production et à la distribution d'énergie

** Cokéfaction, raffinage, électricité, gaz et chaleur

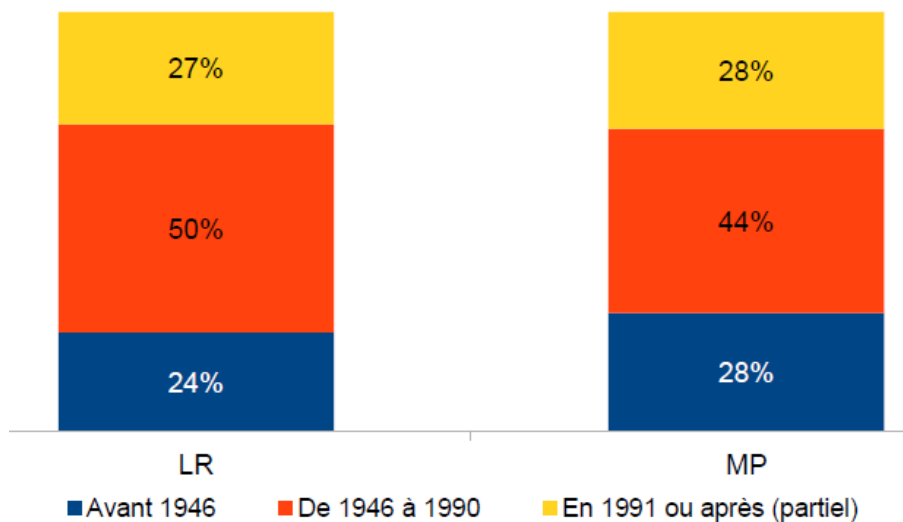
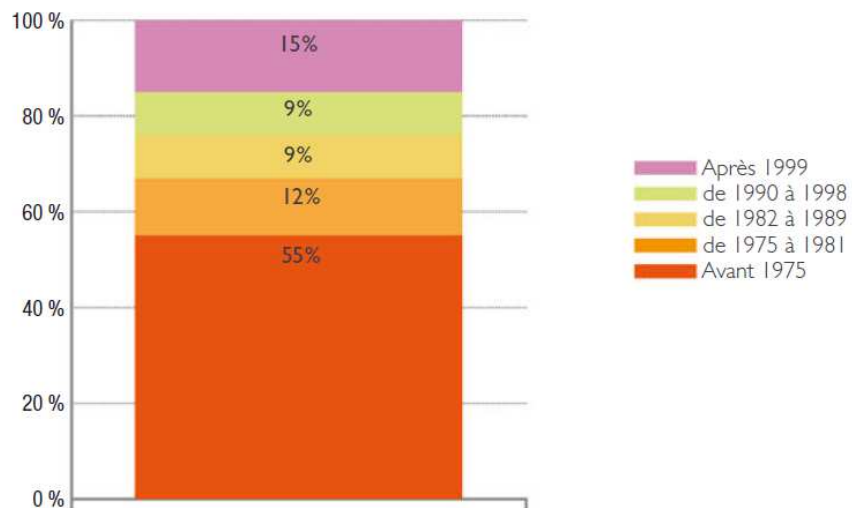
TOUR D'HORIZON DE LA SITUATION EN FRANCE ET EN OCCITANIE

LE RÉSIDENTIEL

33,9 M de logements dont 8% vacants
 83% de résidences principales
 dont 57% de maisons individuelles

2,52 M de logements dont 8% vacants
 76% de résidences principales
 dont 62% de maisons individuelles

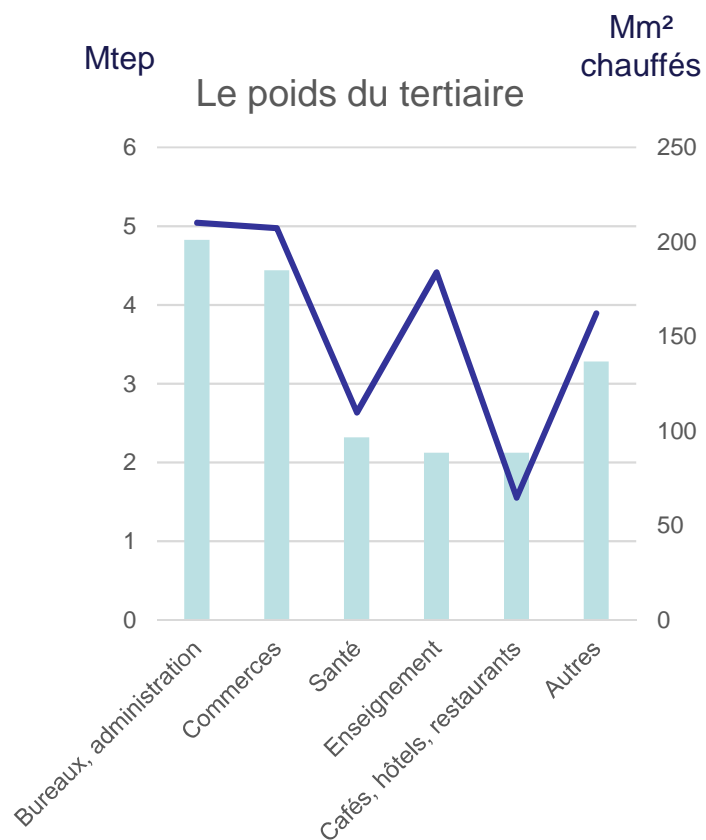
En 2012, 28 millions de résidences principales, dont 55%
 construites avant la première réglementation thermique (1975)



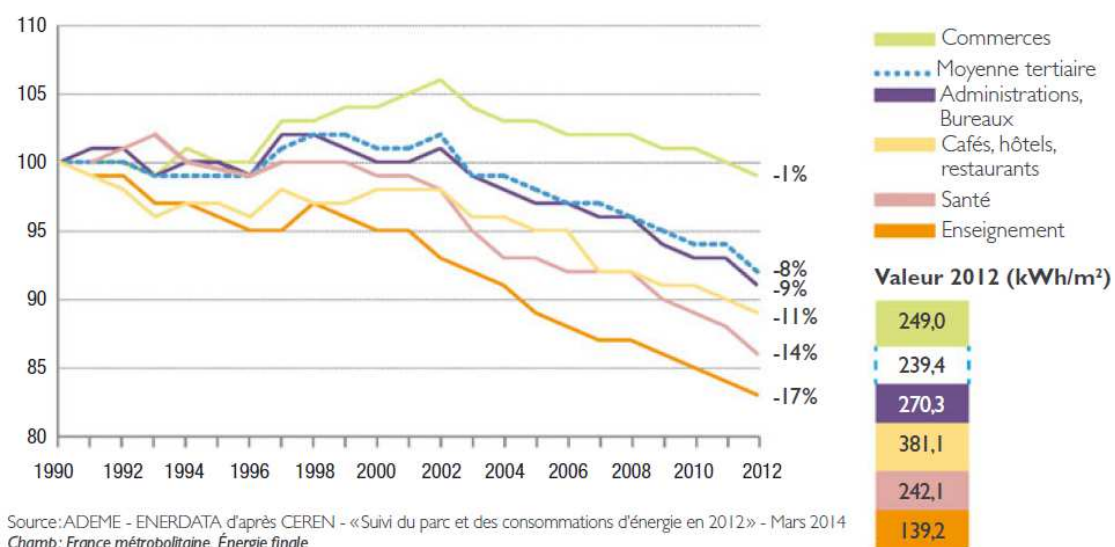
Source: CEREN - « Parc et consommations d'énergie du résidentiel » - Décembre 2013
 Champ: France métropolitaine



TOUR D'HORIZON DE LA SITUATION EN FRANCE LE TERTIAIRE



Evolution des consommations unitaires par branche, base 100



Source: ADEME - ENERDATA, d'après CEREN - «Suivi du parc et des consommations d'énergie en 2012» - Mars 2014
 Champ: France métropolitaine, Énergie finale



LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN FRANCE

3,5 millions de rénovations de logements,

réalisées entre 2012 et 2014 et achevées en 2014.

35 milliards d'euros de dépenses

dont **1 441 000** rénovations de faible performance énergétique ont été réalisées.

et **288 000** rénovations performantes ou très performantes ont été réalisées.

Ces rénovations concernent au moins deux postes de travaux suivants :

toiture-comble
 murs et fenêtres
 chauffage
 eau chaude sanitaire



10 000 euros la dépense moyenne par ménage



Les aides financières ont permis de diminuer la facture des travaux de rénovation des ménages de **17 %** en moyenne.

7 milliards d'euros de chiffre d'affaires en moyenne.



Soit un chiffre d'affaires équivalent pour les rénovations de faible performance énergétique et les rénovations performantes ou très performantes.

Lors d'une rénovation performante ou très performante, les ménages souhaitent en priorité :

- **accroître** le confort thermique de leur logement



- **réduire** leurs factures énergétiques



- **remplacer** un appareil vétuste



POURQUOI RÉNOVER ?

- Améliorer la qualité d'usage
- Entretien / valoriser le patrimoine
- Réaliser des économies financières et d'énergie
- Répondre aux enjeux d'emploi et de développement économique local



⇒ **UN TRIPLE ENJEU :**

- Environnemental
- Social
- Economique

RAPPEL DES GRANDS OBJECTIFS CHIFFRÉS SUR LE BÂTIMENT

- **Objectif 1 :**

2017 : 500 000 rénovations de logements / an dont la moitié occupée par des ménages aux revenus modestes, et 380 000 logements privés

Constructions publiques à énergie positive (2020 pour les autres)

- **Objectif 2 :**

2025 : les logements privés de classe DPE F et G auront été rénovés

- **Objectif 3 :**

Dès 2030, rénovation énergétique ~~obligatoire~~ lors d'une mutation

Obligation de rénovation du tertiaire public de 2020 à 2050 (-60% en 2050 / 2010)

Jugé non
constitutionnel

- **Objectif 4 :**

2050 : Tous les bâtiments rénovés niveau « BBC » ou assimilé

TEXTES RÉCENTS ...



10 avril 17 : Arrêté exemplarité des bâtiments publics (décret fin 2016)



En cours
d'annulation ?

09 mai 17 : Décret obligation d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments tertiaires : bureaux, hôtels, commerces, enseignement, administrations (sauf patrimoniaux)

Chaque fois que possible

Calcul E+C-, niveau Energie 3 carbone 1 et 2 autres exigences parmi :

- Kg déchets valorisés > 50% du total généré
- Matériaux étiquettes A+
- Niveau 1 du label biosourcé

Baisse de la conso totale en énergie primaire pour les **bâtiments > 2 000 m²** :

2020 : 25%, puis 2030 : 40%

Diagnostic complet à transmettre < 01/07/17 + suivi des consos jusqu'en 2020, et bilan des travaux et économies réalisées

Baisse par rapport à la dernière valeur connue sauf si travaux depuis 2006, *ou seuil*)

Excuses : temps de retour, coût > 200 €/m²...

LES ENJEUX DE LA MASSIFICATION DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

- La rénovation n'est pas qu'énergétique !
- Exploiter les facteurs décisionnels qui incitent le passage à l'acte de rénovation (évolution des besoins, transactions immobilières...)
- Renforcer le rôle des collectivités locales en tant que tiers de confiance (développement des PTRE, articulation offre privée-offre publique)
- Mobiliser les professionnels du bâtiment, en favorisant notamment la création de groupements d'entreprises aptes à proposer une offre globale de rénovation énergétique,
- Mobiliser les acteurs financiers (dont les banques).

Service Public de l'Efficacité Énergétique



VERS LA NEUTRALITE CARBONE EN 2050

- Disparition des passoires énergétiques en 10 ans
- Accélération de la rénovation des bâtiments publics
- Feuille de route pour l'économie circulaire (empreinte environnementale)
- Soutien au développement des produits biosourcés
- Développement de l'autoconsommation (EnR)
- Décarboner la production d'énergie
- Renforcer la fiscalité écologique

